

	Municipio de Santa Fe de Antioquia	
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	\$	3.101.729.575,33		INTERVENTORIA	\$	262.331.352	
DURACION DEL PROYECTO (MESES)		6					

DETALLE DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS

1. PERSONAL POR ADMINISTRACION						
DESCRIPCION	UNIDAD	MESES	DEDICACION	SAL. BASICO	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Director de Interventoria (Ingeniero - Arquitecto)	1	6	45%	\$ 6.000.000	\$ 36.200.000,00	6,18%
Residente de Interventoria (Ingeniero - Arquitecto)	1	6	100%	\$ 5.000.000	\$ 30.000.000,00	11,44%
Auxiliar de Interventoria (Tecnólogo Ingeniero - Arquitecto)	1	6	100%	\$ 3.500.000	\$ 21.000.000,00	8,01%
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	1	6	30%	\$ 5.000.000	\$ 9.000.000,00	3,43%
Tecnólogo VIO Profesional Social	1	6	40%	\$ 5.000.000	\$ 12.000.000,00	4,57%
SUB TOTAL PERSONAL					\$ 88.200.000,00	33,62%
FACTOR MULTIPLICADOR					2,047	
TOTAL PERSONAL					\$ 180.517.065,18	68,81%

2. GASTOS GENERALES						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Gasto de oficina y Servicios	MES	1	6	\$ 625.000	\$ 3.750.000,00	1,429%
Papelaria	MES	1	6	\$ 40.500	\$ 243.000,00	0,093%
Equipos de computo	MES	2	6	\$ 90.000	\$ 1.080.000,00	0,412%
Equipos de comunicación	MES	0	0	\$ 90.000	\$ 0,00	0,000%
Servicio de Internet	MES	0	0	\$ 120.000	\$ 0,00	0,000%
Viajes de Profesionales	MES	0	0	\$ 150.000	\$ 0,00	0,000%
Dotación	UN	0	0	\$ 150.000	\$ 0,00	0,000%
Asesoria de profesionales especialistas y estudios complementarios (Diseño - Estructura - Redes)	MES	1	6	\$ 1.000.000	\$ 6.000.000,00	2,287%
Ensayo de Laboratorios	UN	0	0	\$ 1.900.000	\$ 0,00	0,000%
Alquiler	MES		0	\$ 145.765	\$ 0,00	0,000%
TOTAL GASTOS GENERALES					\$ 11.073.000,00	4,22%

RESUMEN DE LOS COSTOS POR ADMINISTRACION				DESCRIPCION	TOTALES	PORCENTAJE
				Personal por Administracion	\$ 180.517.065	68,81%
				Gastos generales	\$ 11.073.000	4,22%
				Imprevistos 17%	\$ 20.826.410,24	11,00%
				TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACION	\$ 220.446.513,90	84,03%

COMPOSICION DE PORCENTAJES DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES				DESCRIPCION	TOTALES	PORCENTAJE
				TOTAL INTERVENTORIA	\$ 220.446.513,90	84,03%
				IVA 19%	\$ 41.484.837,64	15,97%
				TOTAL	\$ 262.331.352	100,00%

ADICION PRORROGA 1	\$	42.879.395		CONDICION ACTUALIZADA	\$	40.409.872	
--------------------	----	------------	--	-----------------------	----	------------	--

PERSONAL ADMINISTRATIVO				1		
MESES	VR. TOTAL	PORCENTAJE	RECURSO MENOR	MES	RECURSO ADICIONAL	
1	\$ 2.700.000	6,30%		1,19	\$ 3.218.481	
1	\$ 5.000.000	11,66%		1,19	\$ 5.960.109	
1	\$ 3.500.000	8,16%		1,00	\$ 3.500.000	
1	\$ 1.500.000	3,50%		1,00	\$ 1.500.000	
1	\$ 2.000.000	4,66%		1,00	\$ 2.000.000	
	\$ 14.700.000,00	34,28%	\$ 0,00		\$ 16.178.589,50	
	2,047				2,047	
	\$ 30.086.177,53	70,16%	\$ 384.693,69		\$ 33.112.375,23	

2. GASTOS GENERALES				DESCRIPCION	VR. TOTAL	
MESES	VR. TOTAL	PORCENTAJE	VR. TOTAL			
1	\$ 625.000,00	1,458%	1,00	\$ 625.000		
1	\$ 40.500,00	0,094%	1,00	\$ 40.500		
1	\$ 180.000,00	0,420%	1,00	\$ 180.000		
0	\$ 0,00	0,000%	0,00	\$ 0		
0	\$ 0,00	0,000%		\$ 0		
0	\$ 0,00	0,000%		\$ 0		
0	\$ 0,00	0,000%		\$ 0		
0	\$ 0,00	0,000%		\$ 0		
0	\$ 0,00	0,000%		\$ 0		
0	\$ 0,00	0,000%		\$ 0		
	\$ 845.500,00	1,97%	\$ 0,00	\$ 845.500,00		

RESUMEN				DESCRIPCION	VR. TOTAL	
	\$ 30.086.178	70,16%	\$ 384.693,69		\$ 33.112.371	
	\$ 845.500	1,97%			\$ 845.500	
	\$ 2.710.743,45	11,00%			\$ 33.957.875,23	
	\$ 35.648.410,88	83,14%	\$ 33.957.875,86		\$ 33.957.875,23	

AIU				DESCRIPCION	VR. TOTAL	
	\$ 35.648.410,88	83,14%	\$ 33.957.875,86		\$ 33.957.875,23	
	\$ 6.773.198,09	15,80%	\$ 6.451.996,41		\$ 6.451.996,29	
	\$ 42.421.609	98,93%	\$ 40.409.872		\$ 40.409.872	


JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ
Representante legal
ESPACIO 3 SAS
NIT 900.236.828-1